



برگزاری دومین نشست فصلی استاندار با شهرداران تهران به میزبانی لواسان

دومین نشست فصلی محسن منصوری استاندار تهران با شهرداران سطح استان عصر سه‌شنبه در اردوگاه امام خمینی (ره) لواسان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شمیرانات، **مجتبی ذاکریان** فرماندار شهرستان ضمن خیر مقدم به حضار، تسلیت سالروز رحلت معمار کبیر انقلاب اسلامی و گرامیداشت دهه کرامت، اظهار داشت: شهرداری ها در عرصه تدبیر امور شهر، خط مقدم و پیشانی مواجهه با مردم هستند؛ لذا تلاش و مجاهدت شهرداران می تواند در مسیر رضایت شهروندان و سعادت پیشبرد اهداف و آرمان های بلند انقلاب اسلامی برای تامین سعادت دنیا و آخرت مردم باشد.

محسن منصوری، استاندار تهران نیز با تاکید بر مساله اساسی و مهم مسکن اظهار داشت: شهرداران تهران در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، و کمک به مردم، تا به امروز احداث 130 هزار واحد مسکونی در شهرهای استان را پذیرفته اند.

وی ادامه داد: در شورای مسکن استان تصمیم گیری شد تا شهرداران در موضوع ساخت مسکن و کمک به تحقق تعهد بزرگ دولت (طرح نهضت ملی مسکن: ساخت یک میلیون واحد مسکونی در کشور در سال) نقش آفرینی کنند.

منصوری با اشاره به جلسه امشب افزود: شیوه ساخت، نحوه تامین اراضی، الحاق به بافت، تغییر کاربری ها، نکات و ملاحظات در کمیسیون ماده 5 توسط شهرداران مطرح شد تا ورود شهرداران و بخش خصوصی در تعامل با شهرداری ها در موضوع مهم تولید مسکن بویژه در تهران و شهرهای اطراف تسریع شود.

نماینده عالی دولت در استان تهران خاطرنشان کرد: مسکن یک صنعت پیشران و در سبد اقتصادی خانوار بسیار تعیین کننده است، لذا بخش عمده ای از جلسه را دربرگرفت.

منصوری با اشاره به اربعین اباعبدالله الحسین علیه السلام گفت: استان تهران در استان ایلام، نجف و کربلا به صورت متمرکز با تقسیم کار بین مجموعه های دولتی، اجرایی و حاکمیتی داشته است، و نیروهای مردمی و گروه های فعال ان شاءالله نقش آفرینی جدی در این سه حوزه خواهیم داشت.

وی در خصوص مباحث فرهنگی و اجتماعی نیز بیان داشت: شهرداران در این حوزه تکلیف دارند و در مباحث حاشیه نشینی، احداث فرهنگسراها و خانه های عالم، استقرار عناصر فرهنگی و کارسپاری به ایشان، با مجموعه دولت هم عهد هستند تا در این حوزه ها با محوریت ائمه جمعه کارهای جدی انجام شود.

استاندار تهران تاکید کرد: شخصا پیگیر مقابله و جلوگیری از ساخت وسازهای غیرمجاز هستم تا بساط این پدیده در سطح استان جمع شود؛ بحمدالله اتفاقات خوبی در زمینه نظارتی و اصلاح فرآیندی افتاده و عناصر منصوب شده در کمیسیون های ماده 100، نیروهای متخصص، مومن، جدی و انقلابی هستند.

نماینده عالی دولت در استان تهران ابراز کرد: طی این جلسه مقرر شد تا به تناوب دستگاه هایی که بیش از ادارات دیگر با شهرداری ها ارتباط دارند، همچون جهاد کشاورزی، نظام مهندسی، آب و فاضلاب، و آب منطقه ای در این نشست ها حضور یابند تا مسائل با گفت وگو تعیین تکلیف و تصمیم گیری شود.

منصوری اظهار داشت: ساماندهی منابع شهرداری ها یکی از تاکیدات این جلسه خطاب به شهرداران استان تهران بود؛ نیروهای انسانی، منازل سازمانی، و خودروهای بسیاری دارند که خارج از شهرداری ها انجام وظیفه کرده و یا بهره برداری می شود که برخی تخلف است و برخی دارای مجوزات قانونی ست و از این بعد مساله ای ندارد اما یک نوع بی انضباطی است. لذا با تبیین شیوه، تعیین حدود و جزئیات خواستار آن شدیم تا اصلاح شود.

هادی گورابی، مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران نیز اظهار داشت: اگر عرضه مسکن زیاد شود، قیمت پائین می آید و به شهروندان کمک می شود؛ همچنین شهرداری از تولید مسکن منتفع می شود.

خاطرنشان کرد: اراضی تعداد واحدهای مسکونی که پیش بینی شهرداری ها برای تولید مسکن است، قالباً احتیاج به تغییر کاربری یا الحاق دارند؛ و این تعداد واحد بخش اعظمی از تکلیف استان تهران را در نهضت ملی مسکن محقق خواهد کرد.

وی یادآور شد: یکی از عواملی که می تواند به شهرداری ها کمک کند، افزایش قیمت پایه جرمه کمیسیون ماده 100 است که منجر به جلوگیری ساخت و سازهای غیرمجاز نیز است. در این زمینه اگر شورای شهری موافق به تصویب نشد، شهرداران به استانداری گزارش دهند تا برای توجیه مساله ورود کنیم.

گورابی اظهار داشت: تحقق دولت الکترونیک از جمله اقداماتی ست که مجدانه پیگیر آن هستیم. در برخی از شهرداری ها این حوزه (فناوری اطلاعات) بسیار قوی و برخی بسیار ضعیف هستند؛ لذا تیمی از دفتر شهری استانداری برای مساله داشبورد مدیریتی در یکایک شهرداری ها مراجعه کرده و در حال انجام مقدمات آن است.